



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZADRU  
Dr. Franje Tuđmana 35  
Zadar

Odluka je PRAVOMOĆNA

dana 10. 7. 2018.

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

dne 24. 7. 2018.

OVJERENI SLUŽBENIK

.....



REPUBLIKA HRVATSKA

## RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru po sutkinji Ani Markač, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza GRAĐEVINSKO PODUZEĆE RADNIK d.d. u stečaju Zadar, Miroslava Krleže 3/C, OIB:13464167424, kojeg zastupa stečajni upravitelj Frane Zvonimir Negro iz Zadra, nakon druge usmene javne dražbe za prodaju imovine stečajnog dužnika održane 21. lipnja 2018. u nazočnosti stečajnog upravitelja i zastupnika ponuditelja po zakonu, dana 21. lipnja 2018.,

riješio je

I. Ponuditelju GRADU BENKOVCU, Benkovac, Šetalište kneza Branimira 12, matični broj:2546116, OIB:83821313660, dosuđuje se nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika Stečajna masa iza GRAĐEVINSKO PODUZEĆE RADNIK d.d. u stečaju Zadar, upisane u zk.ul.br. 904 k.o. Buković, oznake čest. zem. 1202/24, u naravi temelji i dvorište, temelji površine 646 m2, dvorište 676 m2, ukupno 1322 m2.

II. Nekretnina je bez upisanih tereta.

III. Kupac je dužan položiti kupovninu koja iznosi 160.000,00 kuna u roku od 30 (trideset) dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi.

IV. Nakon što kupac položi kupovninu i rješenje o dosudi postane pravomoćno, sud će zaključkom odrediti da se nekretnina preda kupcu i da se u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva.

## Obrazloženje

Rješenjem ovog suda broj St-294/2003-231 od 29. prosinca 2017. određena je prodaja predmetne nekretnine i utvrđena početna cijena. Kako na prvoj usmenoj javnoj dražbi nekretnina nije prodana, to je Zaključkom suda od 17. svibnja 2018., a na prijedlog stečajnog upravitelja određena druga prodaja te je za 21. lipnja 2018. određeno da će se održati usmena javna dražba.

Na drugom ročištu za prodaju ponuditelj Grad Benkovac ponudio je cijenu od 160.000,00 kuna, odnosno početnu kupoprodajnu cijenu određenu za tu prodaju.

Kako je navedeni ponuditelj ispunio uvjet da mu se ta nekretnina dosudi, sukladno čl. 103. st. 4. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12), to je trebalo donijeti rješenje o dosudi nekretnina stečajnog dužnika istome, odrediti da će se kupcu ova nekretnina predati nakon polaganja kupovnine i nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi, a istovremeno i odrediti da će sud nakon polaganja kupovnine i pravomoćnosti rješenja o dosudi zaključkom